



Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УРАНСКИЙ  
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА  
№5УР», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА, МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания территории**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ**

**Том 1**



Свидетельство № ИП-245-820

Заказчик – ООО «Газпромнефть - Оренбург»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УРАНСКИЙ  
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК. ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ  
СКВАЖИНА №5УР», РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕСТЕРОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА,  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОРОЧИНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект планировки территории содержащий проект межевания  
территории**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ**

**Том 1**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



/М.Х. Хуснияров/

/М.Р. Сунагатов/

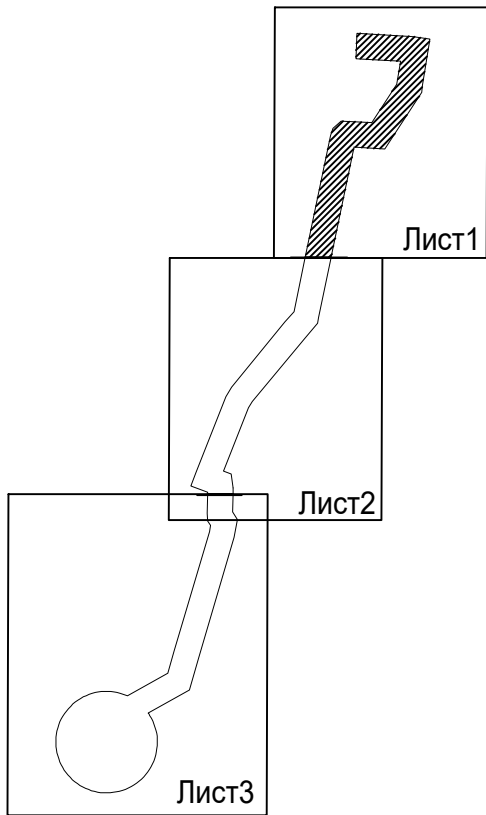
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С	Содержание тома 1	
ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ТЧ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	

Инв. № подл.	Инв.	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		П	1	1
		Разработал	Файзулин				26.05.2021		ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
		Проверил	Петров				26.05.2021				
Инв. № подл.	Инв.	Н.контр.	Петров				26.05.2021	Содержание тома	ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
		ГИП	Сунагатов				26.05.2021				

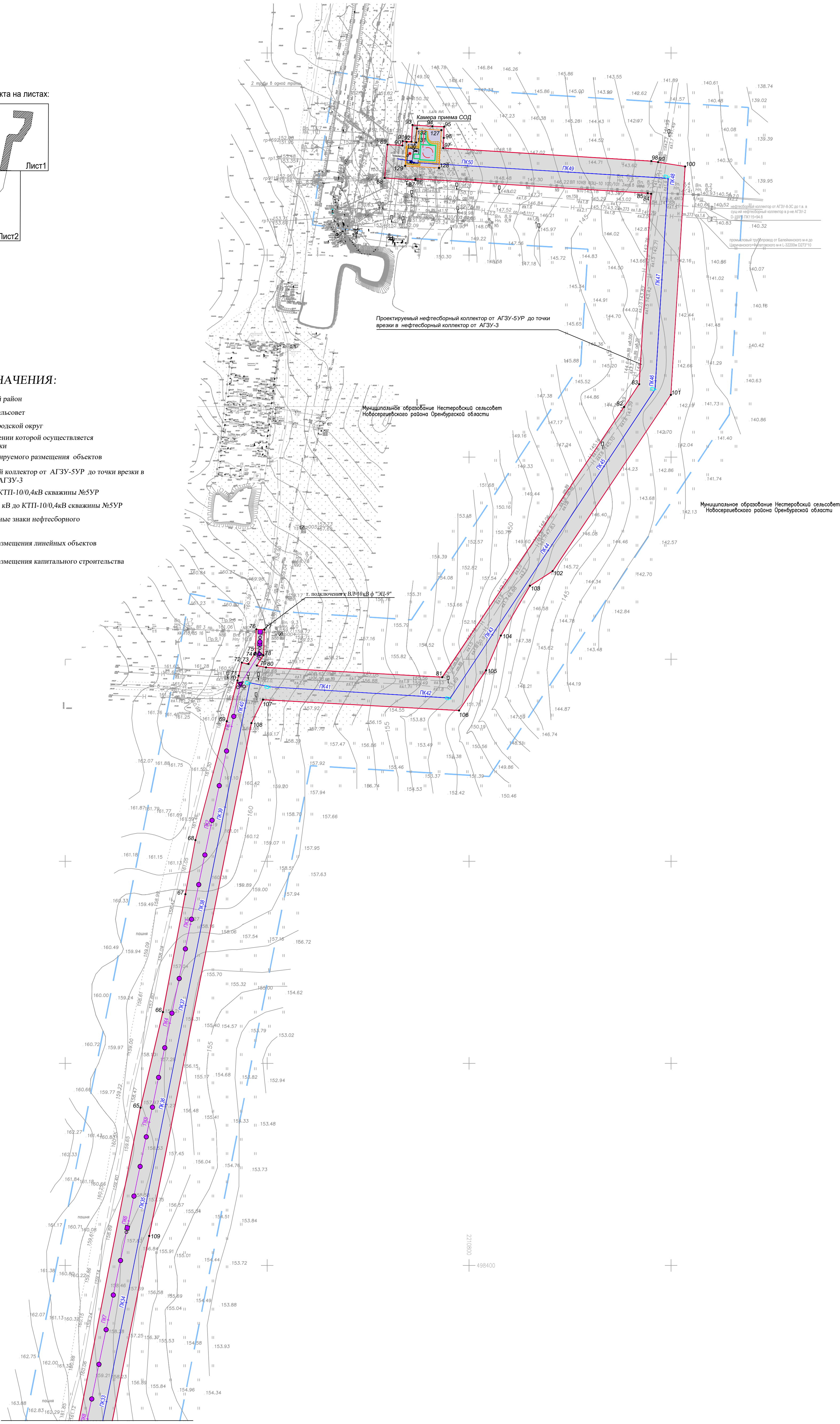


Схема расположения объекта на листах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- поворотные точки зоны планируемого размещения объектов
- проектируемый нефтеборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки врезки в нефтеборный коллектор от АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтеборного коллектора
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения капитального строительства



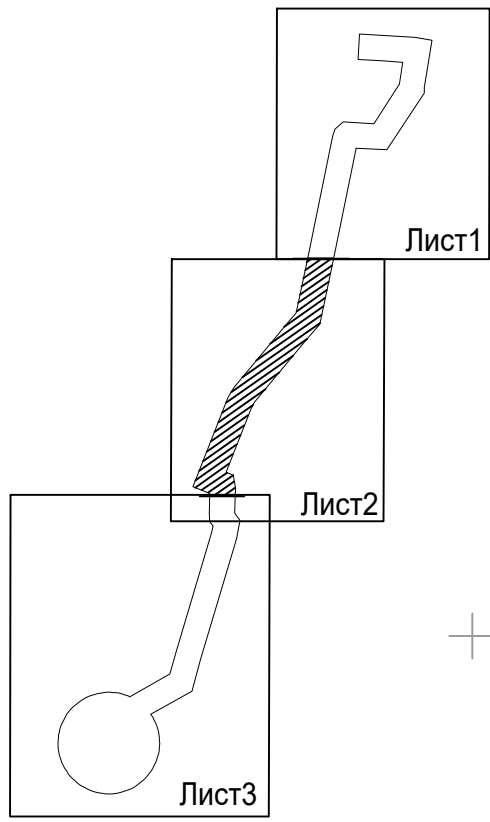
Примечания:

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;

				ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ				
				"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР".				
Изм.	Кор.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Исполнитель	Файзулин	42		05.21	Документация по планировке территории Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петров			05.21		П	1	3
ГИП	Смирнов			05.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"		

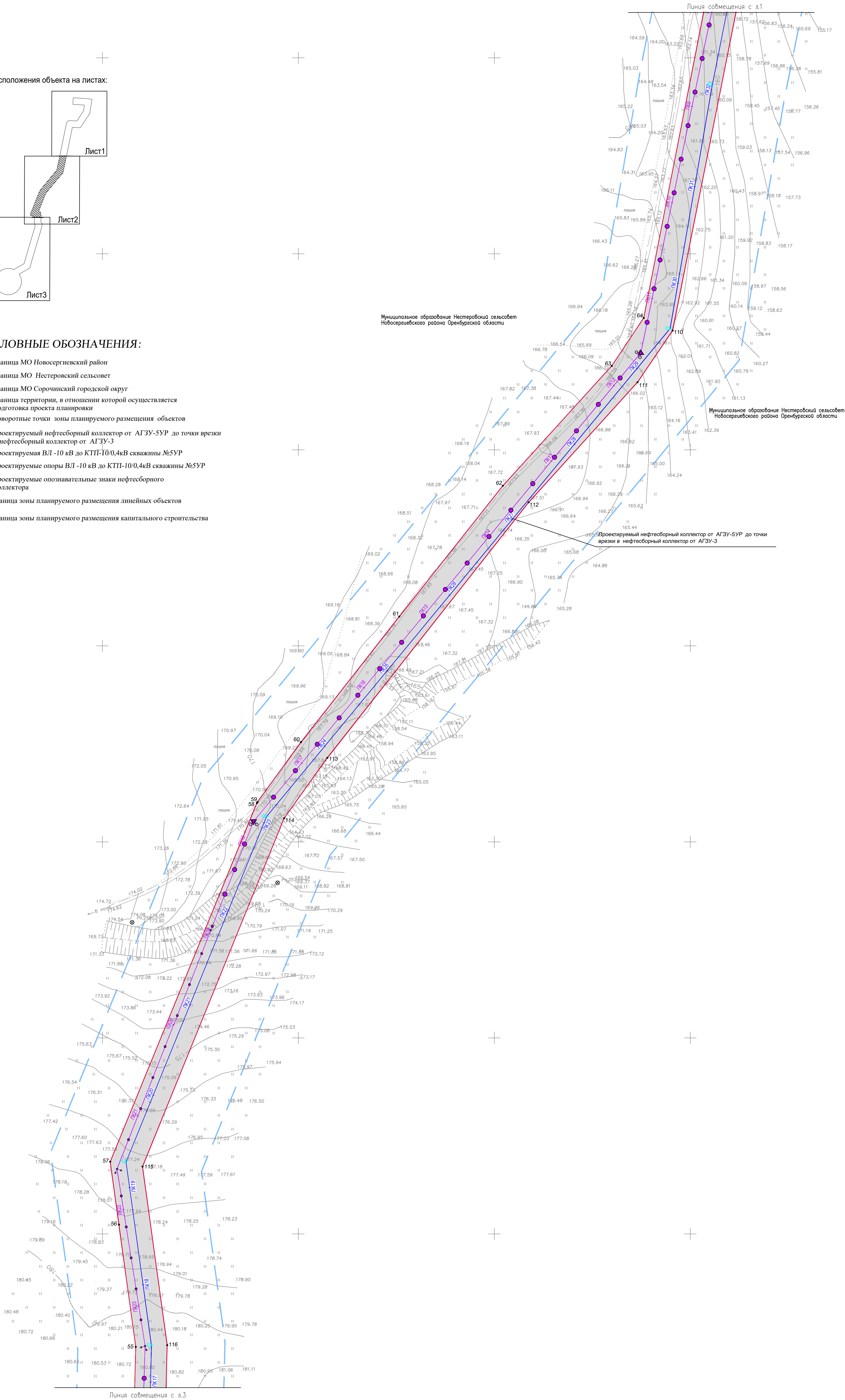


Схема расположения объекта на листах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- поворотные точки зоны планируемого размещения объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки врезки
- в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения капитального строительства



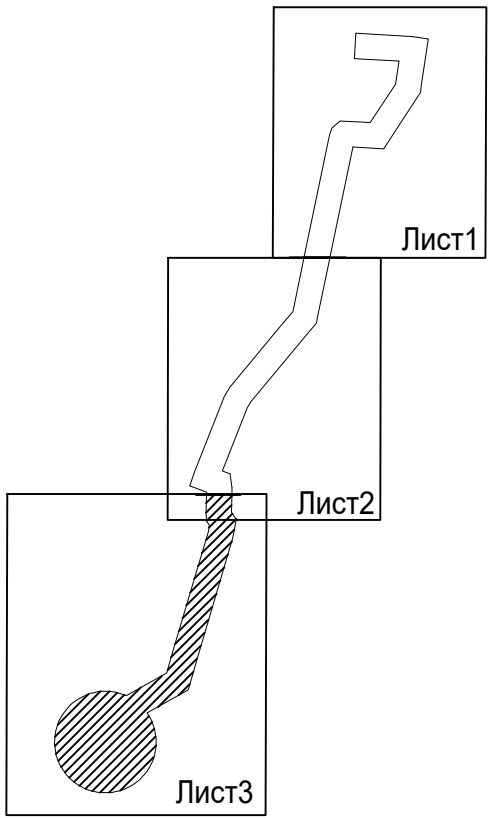
Примечания:

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ					
"Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина N5УР".					
Изм.	Копия	Генеральный директор	Подпись	Дата	
Исполнитель	Специалист	Петров	05.21	05.21	
Проверил	Петров	05.21			
ГИП	Сунатов	05.21			
Документация по планировке территории Проект планировки территории Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000				П	2
				Листов	3
				ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"	



Схема расположения объекта на листах:



Муниципальное образование Нестеровский сельсовет  
Новосергиевского района Оренбургской области

Муниципальное образование Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

Муниципальное образование Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

Муниципальное образование Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Новосергиевский район
- граница МО Нестеровский сельсовет
- граница МО Сорочинский городской округ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- поворотные точки зоны планируемого размещения объектов
- проектируемый нефтесборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки врезки в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3
- проектируемая ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опоры ВЛ -10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР
- проектируемые опознавательные знаки нефтесборного коллектора
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения капитального строительства

Примечания:

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено;





ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-ГЧ					"Уральный лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР".		
Изм.	Исполн.	Лист	Число	Дата	Документация по планировке территории		
Проект	Исполн.	Лист	Число	Дата	Проект планировки территории		
Генпл.	Исполн.	Лист	Число	Дата	Графическая часть		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					Статус	Лист	Листов
Масштаб 1:2000					П	3	3
ООО ЗПЦ "Трубопроводсервис"					Формат А0		



## Содержание

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»:**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 12

Взам. инв. №		8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 10										
		9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 12										
Подп. и дата								ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.		Разработал		Файзулин			26.05.2021	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Петров			26.05.2021			П	1	11
										ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»		
		Н.контр.		Петров			26.05.2021					
		ГИП		Сунагатов			26.05.2021					

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта строительства ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР».

Функциональное назначение объекта - добыча и транспорт продукции скважины №5УР.

Обустройство одиночных добывающих скважин обеспечивает сбор продукции скважин по лучевой герметизированной системе сбора.

Продукция разведочной скважины №5УР с давлением 4,0 МПа (пластовый флюид - смесь нефти, газа и воды) после завершения 2-го этапа поступает по выкидному нефтепроводу DN80 в МБСНУ, а после завершения 4-го этапа в АГЗУ 5-УР, где поочередно замеряется дебит скважин по жидкости и газу с определением обводненности нефти, откуда по проектируемому нефтегазосборному коллектору DN150 поступает до точки врезки в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3.

**Проектом размещены следующие проектируемые сооружения:**

Площадные объекты:

Площадка скважины 5УР;

Площадка под МБСУ в районе скважины 5УР;

Площадка под ДЭС;

Площадки камеры пуска/приема;

Площадка АГЗУ.

Линейные объекты:

1. Выкидной нефтепровод от скважины 5УР до МБСНУ;
2. Нефтесборный коллектор от скважины 5УР до точки врезки в существующий нефтесборный коллектор в районе АГЗУ-3;
3. Трасса ВЛ-10 кВ, отпайка от ВЛ-10 кВ, ф."ЭЦ-9" до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР.

В состав данного проекта входит также следующие линейные сооружения:

- Нефтесборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки врезки в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3 протяженностью - 5111,23м;
- Выкидной нефтепровод от скважины 5 УР до АГЗУ-УР протяженностью - 67,94м;
- Выкидной нефтепровод от скважины №5УР до МБСНУ протяженностью - 168,78м.;
- ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5У протяженностью – 4087,6 м.

Таблица 1.1 Основные технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
1	2	3
1	Общий фонд скважин, всего шт. - добывающих	1 1
2	Механизированный способ эксплуатации, %	100
3	Добыча: - нефти, т/сут - жидкости	43,5 43,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
			1	2	3
			1	Общий фонд скважин, всего шт. – добывающих	1 1
			2	Механизированный способ эксплуатации, %	100
			3	Добыча: - нефти, т/сут - жидкости	43,5 43,6

						ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



4	Газовый фактор, м3/т	61,3
5	Протяжённость нефтесборного коллектора от АГЗУ-5УР до точки врезки в нефтесборный коллектор от АГЗУ-3	5081,73
6	Протяжённость выкидного нефтепровода от скважины 5 УР до МБСНУ	47,07
7	Протяжённость выкидного нефтепровода от скважины №5УР до АГЗУ-5УР	65,76
8	Установленная мощность проектируемых потребителей, кВт	63,9
9	Расчётная мощность проектируемых потребителей, кВт	55,6
10	Количество проектируемых подстанций 10/0,4кВ	1
11	Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт*час (проектируемая)	486,618
12	Протяженность ВЛ 10 кВ, км	4,0876
13	Общая площадь земель, отводимых по проекту, га	18,0262

Характеристика параметров трубопроводов приняты согласно СП 284.1325800.2016 и представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 Характеристика параметров трубопроводов

Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3
Нефтесборный коллектор от АГЗУ-5УР до т.вр. в нефтегазосборный коллектор от АГЗУ-3		
Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	159х6
Протяженность линейного участка трубопровода	м	5081,73
Тип прокладки	-	Подземный
Транспортируемая среда	-	Нефтегазожидкостная смесь
Рабочее давление	МПа	4,0
Выкидной нефтепровод от скважины №5УР до МБСНУ		
Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	89х6
Протяженность линейного участка трубопровода	м	65,76
Тип прокладки	-	Подземный
Транспортируемая среда	-	Нефтегазожидкостная смесь
Рабочее давление	МПа	4,0
Выкидной нефтепровод от скважины №5УР до АГЗУ-5УР		
Диаметр трубопровода и толщина стенки	мм	89х6
Протяженность линейного участка трубопровода	м	47,07
Тип прокладки	-	Подземный
Транспортируемая среда	-	Нефтегазожидкостная смесь
Рабочее давление	МПа	4,0

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ

Лист

3

Для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург» «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР» предусматривается поэтапное строительство объектов и сооружений, таблица 1.3.

Таблица 1.3 Этапы строительства объектов и сооружений

№ этапа	Наименование этапа	Наименование объектов	Примечание
1	2	3	4
1	Скважина №5УР (обустройство)	Обустройство скважины №5УР.	Ввод объектов независимо от других этапов.
2	Скважина №УР (линейная часть)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выкидной нефтепровод от скважины №5УР до МБСНУ;</li> <li>Площадка ДЭС скважины 5УР.</li> </ul>	Ввод объекта независимо от других этапов, но после ввода 1-го этапа
3	ВЛ-10кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР	<ul style="list-style-type: none"> <li>КТП 10/0,4 кВ;</li> <li>ВЛ-10 кВ до КТП-10/0,4кВ скважины №5УР.</li> </ul>	Ввод объектов независимо от других этапов.
4	Система сбора от скважины №5УР	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выкидной трубопровод от скважины №5УР до АГЗУ-5УР;</li> <li>АГЗУ скважины №5УР;</li> <li>Нефтеcборный коллектор от АГЗУ-5УР до точки врезки в нефтеcборный коллектор от АГЗУ-3.</li> </ul>	Независимо от других этапов, но только после ввода 3-го этапа.
5	УДХ-5УР	УДХ скважины №5УР.	Независимо от других этапов, но только после ввода 4-го этапа.
6	Узлы запуска/приёма СОД на нефтеcборном коллекторе от АГЗУ-5УР до точки врезки в нефтеcборный коллектор от АГЗУ-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Камера запуска СОД;</li> <li>Камера приёма СОД.</li> </ul>	Независимо от других этапов, но только после ввода 4-го этапа
7	Система технологического видеонаблюдения скважины №5УР	Система технологического видеонаблюдения скважины №5УР.	Независимо от других этапов, но только после ввода 4-го этапа
8	Реклоузер	Реклоузера	Независимо от других этапов, но только после ввода 4-го этапа

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ

Лист

4



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уранский лицензионный участок. Поисково-оценочная скважина №5УР» устанавливается в муниципальном образовании Новосергиевский район, муниципальном образовании Сорочинский городской округ Оренбургской области. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Муниципальное образование	Поселения в составе городского округа, муниципального района
1	2	3
1	Сорочинский городской округ	-
2	Новосергиевский район	Нестеровский сельсовет

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
1	497185,82	1414189,58
2	497106,21	1414178,45
3	496388,58	1413997,05
4	496220,62	1413957,68
5	495981,84	1413570,49
6	495926,72	1413572,17
7	495920,76	1413571,94
8	495816,91	1413568,86
9	495815,69	1413620,42
10	495820,69	1413620,62
11	495818,74	1413671,59
12	495784,75	1413670,27
13	495786,72	1413619,32
14	495791,71	1413619,52
15	495794,56	1413545,06

№ точки	Координата X	Координата Y
16	495786,35	1413544,74
17	495787,46	1413515,76
18	495793,44	1413516
19	495794,27	1413494,51
20	495773,02	1413493,57
21	495775,48	1413438,24
22	495812,14	1413439,65
23	495812,52	1413429,4
24	495859,25	1413431,19
25	495856,89	1413492,77
26	495922,87	1413495,17
27	495922,03	1413513,64
28	495976,83	1413514,55
29	495991,4	1413538,18
30	495999,36	1413537,94

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ	Лист 5
------	---------	------	--------	-------	------	---------------------------------	-----------

№ точки	Координата X	Координата Y
31	496084,78	1413676,44
32	496083,83	1413687,09
33	496092,7	1413689,3
34	496240,88	1413929,56
35	496396,17	1413965,96
36	497112,36	1414147
37	497177,12	1414156,05
38	497201,68	1414137,533
39	497201,72	1414177,585
40	495900,14	1413466,48
41	495897,61	1413465,52
42	495894,47	1413459,95
43	495896,29	1413457,07
44	495891,88	1413454,3
45	495898,91	1413443,13
46	495903,32	1413445,9
47	495905,13	1413443,01
48	495912,35	1413443,54
49	495914,07	1413445,56
50	495905,84	1413454,84
51	496702,82	2209877,36
52	496704,44	2209837,34
53	496712,33	2209831,88
54	496735,57	2209829,99
55	496884,64	2209834,03
56	497009,4	2209816,83
57	497073,61	2209807,97
58	497439,65	2209957,66
59	497440,7	2209958,24
60	497501,85	2210002,73
61	497629,87	2210102,96
62	497763,3	2210208,62
63	497885,6	2210319,81
64	497934,47	2210352,42
65	498556,15	2210474,56
66	498650,74	2210496,82
67	498767,36	2210519,04
68	498820,91	2210528,96
69	498938,62	2210559,99
70	498978,88	2210570,6
71	498983,55	2210571,73
72	498996,63	2210574,89
73	498995,34	2210581,38
74	499004,64	2210587,3

№ точки	Координата X	Координата Y
75	499006,46	2210588,4
76	499029,57	2210589,23
77	499029,17	2210597,22
78	499003,92	2210596,32
79	498993,66	2210589,79
80	498991,85	2210598,87
81	498982,18	2210773,34
82	499249,62	2210953,45
83	499272,15	2210968,41
84	499460,64	2210980,18
85	499461,16	2210976,93
86	499475,53	2210746,79
87	499474,33	2210746,71
88	499476,26	2210716,41
89	499509,31	2210719,21
90	499508,39	2210733,92
91	499512,78	2210734,2
92	499512,24	2210742,88
93	499528,71	2210743,91
94	499527,47	2210763,67
95	499526,97	2210775,24
96	499515,95	2210774,97
97	499505,87	2210774,34
98	499493	2210980,45
99	499491,94	2210987,12
100	499487,67	2211013,92
101	499261,6	2210999,81
102	499087,19	2210882,68
103	499072,69	2210860,34
104	499023,35	2210831,39
105	498988,97	2210816,72
106	498949,2	2210790,02
107	498959,96	2210595,94
108	498936,7	2210584,4
109	498429,16	2210483,17
110	497921,62	2210381,95
111	497868,9	2210346,09
112	497746,35	2210234,95
113	497485,74	2210029,54
114	497424	2209985,37
115	497068,71	2209840,94
116	496886,4	2209866,09
117	496736,44	2209862,02
118	496723,48	2209863,08

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ



Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	Координата X	Координата Y
119	495885,44	1413565,43
120	495887,67	1413505,47
121	495911,1	1413506,46
122	495908,69	1413566,32
123	495825,84	1413563,15
124	495827,64	1413503,17
125	495887,67	1413505,47

№ точки	Координата X	Координата Y
126	495885,44	1413565,43
127	499523,58	2210772,54
128	499486,19	2210770,2
129	499488,28	2210736,64
130	499511,92	2210738,12
131	499511,33	2210747,59
132	499525,09	2210748,45

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.

#### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрено, в связи с тем, что проект имеет подземное расположение;

б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлена;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в данном проекте не предусмотрены;

г) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием, в данном проекте не предъявляются, в связи с тем, что проект имеет подземное расположение;

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ

Лист

7

д) требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требования к объемно-пространственным, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, в данном проекте не предъявляются, в связи с тем, что проект имеет подземное расположение.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует, в соответствии с письмом Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области №01-15/433 от 30.04.2021 г. и письма Администрации муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области № 138 от 07.09.2021 г. проектируемый объект располагается за пределами красных линий.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрено.

В соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55-1-214 от 27.01.2022 г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия на проектируемой территории линейного объекта отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На участке проведения изысканий негативные изменения растительных сообществ в основном носят локальный характер и связаны с нарушением режима дренажа территории. Также на отдельных участках негативное влияние на растительность оказывает проезд гусеничной и тяжелой техники.

Обследованные сообщества в большинстве своем являются коренными, со слабо измененной структурой и видовым составом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
			ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	



Основным лимитирующим фактором краснокнижных видов является узость экологической амплитуды видов, хозяйственное освоение территории и в целом нарушение природного равновесия.

Учитывая тот факт, что топокосистемы территории изысканий нарушены застроенной инфраструктурой нефтяного месторождения, в значительной мере пройдены вырубками, возможность встречаемости видов, занесенных в Красную книгу РФ и Оренбургской области, сведена к минимуму.

На основании проведенных фаунистических исследований в районе проведения работ сделаны выводы об отсутствии путей миграции, мест гнездования и размножения редких видов животных, занесенных в Красную книгу РФ и Оренбургской области.

Кроме того, расположение объекта на территории существующего объекта нефтедобычи рядом с местами постоянного проживания животных определяет постоянное присутствие фактора беспокойства, проявляющегося в форме шумов и охотничьего промысла. Поэтому вероятность присутствия краснокнижных видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории. По показателям радиационной безопасности участок проектируемой деятельности соответствуют требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в области радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПРБ-99/2010), МУ 2.6.12838-11.

Уровни радиационно-опасных факторов на участке обследования по результатам измерений МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышают 0,6 мкЗв/ч, регламентируемых нормативной документацией.

Почва по радиометрическим показателям соответствует требованиям НРБ-99/2009, ОСПРБ-99/2010.

На обследованном участке локальных радиационных аномалий не обнаружено.

Использование участка проектируемой деятельности по радиационному фактору не ограничивается.

Воздействие на животный мир ожидается в основном на беспозвоночные виды.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство популяциям животных, относятся:

- трансформация, нарушение и частичное отчуждение местообитаний;
- эффект присутствия большого числа людей;
- шум от движения транспортных средств и работы техники;
- загрязнение территории.

Основные виды воздействия на популяции животных при действии данных факторов:

- уничтожение участков местообитаний в полосе работ и нарушение целостности их структуры при строительных и земляных работах;
- уничтожение отдельных особей животных разных эколого-систематических групп, в процессе ведения работ, особенно беспозвоночных;
- загрязнение почвенно-растительного покрова и поверхностного стока.

В целом, возможное негативное влияние на природную среду при неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и сроков проведения строительных работ прогнозируется как минимальное, что обуславливается также следующим:

- временный характер работ;
- локализация всех работ в пределах границ строительно-монтажных работ;
- малый масштаб работ;
- отсутствие на участке работ редких и исчезающих видов флоры и фауны.

В проекте предусматривается комплекс мероприятий, уменьшающих отрицательное

воздействие на почвы и растительность

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ;
- выделение специальных площадок для заправки техники и складирования отходов для предотвращения загрязнения почвенно-растительного комплекса.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин.

При полноценном выполнении природоохранных норм и правил в период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, проведении природоохранных мероприятий, изменения растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых линейных объектах маловероятно, но полностью не исключено.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98.

Только хорошо разработанная система комплексных решений задач охраны труда отвечает требованиям научно-технического прогресса при строительстве и реконструкции. Основу этой комплексной системы составляют следующие необходимые условия: внедрение новой безопасной техники, прогрессивных методов организации труда и технологии строительного производства; комплексная механизация; применение защитных средств, приспособлений, обеспечивающих снижение травматизма.

Охрана труда – это не только здоровье трудящихся, но и мощный экономический фактор, так как улучшение условий труда ведет к увеличению его производительности, продлению срока службы оборудования, сокращению выплат по больничным листам и т.д.

Ответственность за безопасность работ возложена в законодательном порядке на технических руководителей работ — главных инженеров и инженеров по охране труда, производителей работ и строительных мастеров. Руководители реконструкции обязаны организовать планирование мероприятий по охране труда и противопожарной технике и обеспечить проведение этих мероприятий в установленные сроки.

К основным видам травмирующих факторов при строительстве линейных объектов относятся: физическое воздействие на человека деталей машин, механизмов и другого оборудования, транспортных средств и подъемного оборудования, падение предметов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Охрана труда – это не только здоровье трудящихся, но и мощный экономический фактор, так как улучшение условий труда ведет к увеличению его производительности, продлению срока службы оборудования, сокращению выплат по больничным листам и т.д.</p> <p>Ответственность за безопасность работ возложена в законодательном порядке на технических руководителей работ — главных инженеров и инженеров по охране труда, производителей работ и строительных мастеров. Руководители реконструкции обязаны организовать планирование мероприятий по охране труда и противопожарной технике и обеспечить проведение этих мероприятий в установленные сроки.</p> <p>К основным видам травмирующих факторов при строительстве линейных объектов относятся: физическое воздействие на человека деталей машин, механизмов и другого оборудования, транспортных средств и подъемного оборудования, падение предметов.</p>						
			ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ						Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Многие технологические процессы в строительстве и промышленности строительных материалов сопровождаются выделением пыли, отрицательно воздействующей на организм человека и в основном на его органы дыхания. Производственная пыль не только отрицательно воздействует на организм человека, но и иногда ухудшает производственную обстановку в пределах рабочей зоны и одновременно приводит к быстрому разрушению трущихся частей машины. Кроме того, пыль может быть взрывоопасной и являться источником статических зарядов электричества. Производственная пыль в процессе строительства трубопроводов образуется при разработке грунта, транспортировании оборудования и погрузо-разгрузочных работах. В зависимости от химического состава пыли, ее предельно допустимая концентрация колеблется в пределах от 1 до 10 мг/м<sup>3</sup>.

Степень воздействия пыли на организм человека зависит от ее физико-химических свойств, токсичности, дисперсности и концентрации.

Значительное число производственных процессов на строительных площадках связано с выделением в окружающую среду вредных веществ. Под вредным понимается вещество, которое при контакте с организмом человека вызывает производственные травмы, профессиональные заболевания или отклонения в состоянии здоровья, обнаруживаемые современными методами как в процессе работы, так и в отдаленные сроки жизни настоящего и последующего поколений.

Повышение шума и вибрации на рабочих местах неблагоприятно сказывается на организме человека и результатах его деятельности. При длительном воздействии шума не только снижается острота слуха, но и изменяется кровяное давление, ослабляется внимание, ухудшается зрение, происходят изменения в двигательных центрах, что вызывает определенное нарушение координации движения. Особенно неблагоприятное воздействие шум оказывает на нервную и сердечнососудистую системы. Весь комплекс изменений, возникающий в организме человека при длительном воздействии шума, следует рассматривать как шумовую болезнь.

Вредное действие вибрации выражается в виде повышенного утомления, головной боли, боли в суставах пальцев рук, повышенной раздражительностью, нарушении координации движений. Степень тяжести и характер развития вибрационной болезни определяются продолжительностью воздействия и интенсивностью вибрации. Успешное лечение вибрационной болезни возможно только на ранних стадиях развития. Тяжелые формы заболевания ведут к частичной или полной потере трудоспособности.

Возникновение пожаров связано с нарушением противопожарного режима и неосторожным обращением с огнем. Работы должны производиться в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Рабочих и инженерно-технических работников допускают к работе после прохождения инструктажа и проверки знаний по технике безопасности, противопожарной защите, правил личной гигиены и оказания помощи в несчастных случаях. Повторный инструктаж и контрольную проверку производят в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда».

При внедрении новых технологических процессов и методов труда, а также при изменении требований или введении новых правил и инструкций по охране труда, все рабочие проходят инструктаж в объеме, установленном руководством предприятия.

При переходе рабочего с одной работы на другую, для выполнения разовых работ на период не более одной смены, он должен пройти дополнительный инструктаж по технике безопасности на рабочем месте.

Запрещается допуск к работе лиц, не прошедших предварительного обучения. Повторный инструктаж по технике безопасности должен производиться не менее 2 раз в год с





Ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несет руководитель подрядной строительной организации.

Руководитель подрядной организации обязан:

- обеспечить контроль над выполнением на объекте противопожарных мероприятий;
- установить на объекте проведения огневых и других пожароопасных работ порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;
- ознакомить работающих на объекте с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых веществ, материалов, конструкций и оборудования;
- обеспечить объект пожарным оборудованием, средствами связи, знаками пожарной безопасности, а также первичными средствами пожаротушения, установить контроль за исправным содержанием средств пожаротушения;
- назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние;
- разработать инструкции о мерах пожарной безопасности для работающих на объекте лиц.

Линейные инженерно-технические работники, ответственные за пожарную безопасность участка работ, обязаны:

- обеспечить соблюдение на объекте установленного противопожарного режима всеми рабочими, служащими и лицами, привлекаемыми к проведению работ;
- своевременно и качественно выполнять противопожарные мероприятия;
- обеспечить пожаробезопасную эксплуатацию приборов отопления, электросетей и электроустановок, принять немедленные меры к устранению выявленных неисправностей, могущих привести к пожару;
- обеспечить исправное содержание и постоянную готовность средств пожаротушения;
- обучить рабочих и служащих правилам применения указанных средств.

К работе с горючими веществами и материалами (битумы, мастики, рулонные материалы и т.п.) допускаются лица, прошедшие обучение по программе пожарно-технического минимума и проинструктированные о мерах пожарной безопасности перед началом работ.

Дорожные машины и оборудования должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Параметры применяемых машин и оборудование в части отработанных газов, шума, вибрации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия - изготовителя.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин, и механизмов топливом, маслами должно производиться в стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками.

Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки не допускается. На каждом пункте должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на растительный, почвенный покров запрещается.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Оренбургской области, участок работ не попадает в зону возникновения чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>забор у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки не допускается. На каждом пункте должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на растительный, почвенный покров запрещается.</p> <p>Согласно карте зон с особыми условиями использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций Оренбургской области, участок работ не попадает в зону возникновения чрезвычайных ситуаций.</p>						Лист		
										13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГНО-19-00005-П-000.000-ППТ-С-ТЧ					